



ZCP\_5 Zona Construită Protejată Piața Areni

- Limite**
- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate parcelă reglementată prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate parcele învecinate
  - Proprietate studiată
  - Delimitare sensuri de circulație
  - Construcții cu caracter provizoriu ce vor fi demolate conform H.C.L. nr. 44/25.03.2021
  - Secțiuni cladire
  - Secțiuni stradale
  - Posibilitate de amplasare parter
  - Posibilitate de amplasare etaje 1-2
  - Posibilitate de amplasare etaj 3
  - ▲ Acces auto
  - ▲ Acces pietonal
  - Proprietate privată dată în circulație
  - P.G. Punct gospodăresc

- Alimentarea cu energie electrică**
- Rețea alimentare cu energie electrică existentă
  - Traseu racord electric propus
  - Firidă de bransament, bloc de măsură și protecție propus pe amplasament
  - Stâlp beton existent
  - Stâlp lemn existent
  - Stâlp metal existent

- Alimentarea cu gaze naturale**
- Rețea alimentare cu gaze naturale existentă
  - Traseu bransament subteran propus
  - Cutie gaz

- Alimentarea cu apă și canalizare**
- Rețea de canalizare a apei uzate menajere existentă
  - Rețea de distribuție a apei potabile existentă
  - Traseu bransament canalizare propus
  - Traseu bransament apă propus
  - Cămin de canalizare ape menajere propus pe amplasament
  - Cămin de apometru apă potabilă propus pe amplasament

revizia / revision 1. _____ 2. _____ 3. _____		verificat MLPAT & MCC / MLPAT & MCC checked	
proiectant general / general designer <div style="text-align: center;"> <h2 style="margin: 0;">IM/DS</h2> <p style="font-size: small; margin: 0;">IM DESIGN STUDIO S.R.L., J2015002064228, CUI RO35238758</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Sediu social / Headquarters: gos. Nicolina, nr. 101, bl. 996, sc. D, parter, C.P. 700711, Iași, jud. Iași, România</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Punct de lucru / Office: str. Halelor, nr. 17, etaj 3, sector 3, București, România</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Contact: tel: +40 (784) 285 860 mail: office@im-ds.ro</p> </div>		ștampilă / stamp 	
manager șef proiect / project leader		manager șef proiect / project leader	
proiectat / designed		proiectat / designed	
număr / number IMDS 16/2023	investitor / investor ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., tel. CUI 22784472 cu sediul în B-dul Decebal 5B, Sector 3, București și CALIMANDRIC VASILICA ȘI FELICIA.	amplasament / address Str. Alexandru cel Bun nr.34, mun. Suceava, jud. Suceava, nr. cad. 33431, 43187, 39369	nr. cad. / cadastral no. 33431, 43187, 39369
fază / phase PUZ	dată / issue date 2025	c.u. / planning certificate	nr. 1129 din 29.09.2023
denumire investiție / project name Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unei clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte (locuire, prestări servicii, spații comerciale, spații alimentație publică și birouri), locuri de parcare, sistematizare verticală, amenajări spații verzi, racorduri / bransamente			

U-03

REGLEMENTĂRI  
EDILITARE

nr. planșă / sheet no.

titlu planșă / sheet title

scara / scale

orientare / orientation